

Pleiku, ngày 29 tháng 7 năm 2022

Số: 827 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 26/2021/KDTM-ST ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku và Quyết định số 01/2022/QĐ-PT ngày 17 tháng 3 năm 2022 Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1159/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 và Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 122871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2018, thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: tổ 14 (nay là tổ 7), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku. Diện tích đo đạc thực tế là 374,26m² (350m² đất ở và 24,26m² đất trồng cây lâu năm), có hiện trạng:

+ Đông giáp đường Lê Văn Tám, có kích thước 17,6m theo chỉ giới đường Lê Văn Tám rộng 4m; kích thước 17,65m theo chỉ giới đường Lê Văn Tám rộng 5m;



+ Tây giáp thửa đất số 13, có kích thước 18,62m, nhỏ hơn so với kích thước ghi trong giấy chứng nhận là 2,08m;

+ Nam giáp đường hẻm rộng 6m, có kích thước 21,68m, nhỏ hơn so với kích thước ghi trong giấy chứng nhận là 0,32m;

+ Bắc giáp thửa đất số 15, có kích thước 19,76m, lớn hơn so với kích thước ghi trong giấy chứng nhận là 1,11m;

- Nhà ở, vật kiến trúc:

+ 01 Nhà ở riêng lẻ 02 tầng, diện tích xây dựng 119,1m², tổng diện tích sàn 230,96m², có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn và mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền sàn lát gạch ceramic, tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, công trình vệ sinh khép kín; tầng 2 có 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng thờ, công trình vệ sinh khép kín. Nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo, 01 cửa đi bên hông phòng khách bằng nhôm kính 04 cánh; các cửa phòng ngủ, cửa sổ bằng gỗ.

+ 01 Nhà ở riêng lẻ 01 tầng có diện tích xây dựng 61,4m², có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, không có ceno mặt trước, mái lợp tôn. Giá trị còn lại 50%.

+ Tường rào phía bắc có chiều dài 7,75m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ xây gạch 40 x 40cm, chiều cao trung bình của tường và trụ là 1,7m, quét vôi.

+ Tường rào phía đông có chiều dài 14,35m, kết cấu móng xây đá hộc, tường dày 15cm, trụ 40 x 40cm, có bả matic, sơn nước, có giăng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ là 2,5m.

+ 01 cổng bằng sắt, có kết cấu khung thép hộp, song thép hộp, pano thép, có kích thước 2,74m x 2,6m = 7,12m².

+ Sân bê tông đá 4 x 6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 149,8m².

+ Mái che khung thép hình, cốt thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm, có diện tích 22,3m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn trên 22 năm tuổi; 03 cây cau trên 26 năm tuổi; 03 cây cau vua cao trên 2m; 01 cây vôi trên 5 năm tuổi và 02 bụi trà không trên 11 năm tuổi.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 01/8/2022 đến hết ngày 02/8/2022, trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Pleiku (k/sát);
- Trang thông tin điện tử của Cục THASDS tỉnh Gia Lai, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Đoàn Ngọc Thạch

